

17

DÉCEMBRE 2022

# VMZINC at WORK

Parc du Cinquantenaire :  
**rénover à la manière  
du 19e siècle**

# Avant-propos



## Une publication de

VM Building Solutions SA  
Schoonmansveld 48  
2870 Puurs-Saint-Amand/Belgique  
Tél. : +32 (0)3 500 40 30  
Fax : +32 (0)3 500 40 40  
info.be@vmbuildingsolutions.com

## Éditeur responsable

Mark Vandecruys

Chers VMZinc at Workers,

Notre industrie a connu une nouvelle année riche en événements, avec la rareté des matériaux, la montée en flèche des coûts énergétiques et de production. Cela a conduit à des situations sans précédent, avec la fermeture d'usines de tuiles et de briques, par exemple.

Les circonstances obligent toutes les entreprises de fabrication à être vigilantes, il en est de même pour nos usines VMZINC qui mettent tout en œuvre pour travailler comme efficace que possible.

Compte tenu de l'offre stable et de la disponibilité continue de nos produits VMZINC durables, je pense que nous avons actuellement réussi dans cette tâche.

Nous avons été ravis de rencontrer un si grand nombre d'entre vous lors de notre événement VMZINC at Work. Vous avez pu constater que notre R&D n'est pas resté inactif non plus. Nouveaux aspects et nouvelles emballages pour le kit G3, le lancement de notre collection noire, l'introduction d'Aludex®Max, le pare-vapeur pour toitures structurales avec VMZINC PLUS, ...

Des nouveautés qui ont également été présentées aux architectes que nous avons rencontrés après une période COVID de 2 ans. Sans doute cela va-t-il de nouveaux projets pour vous, qui pourraient ensuite être présentés dans ce magazine l'année prochaine.

Cette année également, de nombreux bijoux ont été livrés, dont certains vous que vous trouverez dans cette brochure. Cirque Central à Lievegem et Le Projet Delbaere est constitué de deux magnifiques projets résidentiels, qui ont été complétés par les musées du parc du Cinquantenaire, un projet de prestige avec de nombreux défis à Bruxelles. En tant que projet international, notre regard s'est porté sur le Port Saint Louis à Carpentras, France.

Enfin, je voudrais vous remercier, pour la confiance, pour la fidélité et pour la fierté de continuer à commercialiser ensemble le VMZINC.

Bonne lecture !

La reproduction des textes, dessins et photos publiés dans le magazine VMZINC at WORK est strictement interdite sans l'accord écrit de l'éditeur.

Droits de traduction et de reproduction réservés à VM Building Solutions SA dans le monde entier.



Francis Steyaert  
Sales Director Benelux

# Reportages



Projet de rénovation à Hertsberge :  
un nouveau look grâce au zinc

p. 4



VMZINC continue de créer  
des solutions pour une structure  
de toit optimale tout en  
s'adaptant aux tendances  
actuelles de la construction.

p. 11



Projet Parc du Cinquenaire :  
rénover à la manière du 19e siècle

p. 16



Une magnifique  
combinaison de noir et de blanc  
est au cœur du Cirque Central

p. 20

# Informations supplémentaires

## VMZINC® AFTER WORK

Danny Platteau  
La passion du zinc ? OK !

p. 8

## Le faîtage du système G3 de VMZINC® amélioré

Plus solide. Plus rapide.  
Plus élégant.

p. 10

## Projet : Collège Maximilien Robespierre

Mariage authentique  
entre le bois et le zinc.

p. 14

**Projet :**

Résidence Delbaere

**Technique :**

Joint Debout

Système de tasseaux

**Superficie :**

404 m<sup>2</sup>

**Maître de l'ouvrage :**

Robrecht Delbaere

**Installateur VMZINC at WORK :**

DLC Dak- en Gevelwerken



Dieter De Loof de  
DLC Dak- en Gevelwerken

**À Hertsberge, en Flandre occidentale, la rénovation d'une maison magnifiquement située a été menée à bien. Pour la nouvelle toiture, réalisée par DLC Dak- en Gevelwerken, le choix du maître d'ouvrage s'est porté sur Joint debout VMZINC.**

**« Le zinc donne un tout autre look à la maison. La société et moi-même en sommes très fiers. »**

« Le projet comprenait un bâtiment magnifiquement situé sur un beau terrain herbeux », commence l'entrepreneur en travaux de toiture Dieter De Loof (DLC Dak- en Gevelwerken). « Avant, un architecte y habitait, ce que l'on peut encore voir aux lignes de la maison. J'imagine que le gros œuvre a été un véritable défi à l'époque. » Entre-temps, l'habitation a été achetée par une famille avec deux enfants, qui voulait donner un aspect plus moderne à l'immeuble et a notamment fait appel, pour les travaux de rénovation, à l'entreprise de toiture expérimentée de De Loof.

« La toiture était auparavant constituée d'ardoises en amiante. Pour des raisons esthétiques, et bien sûr pour se débarrasser de l'amiante, le maître d'ouvrage a examiné et envisagé différentes options.

Le choix s'est porté sur les feuilles de zinc à joint debout. D'une part, il estimait qu'il s'agissait d'une très belle forme de revêtement de toiture, mais d'autre part, la durabilité du produit s'est également avérée déterminante. C'était un aspect important pour lui. »



# Projet de rénovation à Hertsberge : un nouveau look grâce au zinc

## Produit circulaire

Lorsque Dieter De Loof analyse les grands avantages d'un toit en zinc, cette durabilité est abordée dans les deux sens du terme. « Premièrement, un toit en zinc durera en moyenne plus longtemps qu'un toit en tuiles ou en ardoises. Deuxièmement, je remarque qu'il y a beaucoup à faire aujourd'hui autour de la construction circulaire.

Eh bien, s'il y a un produit qui est vraiment circulaire, c'est le zinc. Tout comme le cuivre, le zinc est un matériau qu'on peut toujours réutiliser, c'est beaucoup moins le cas avec une tuile. »

« Je pense personnellement qu'un toit en zinc ajoute à l'attractivité d'un bâtiment », explique De Loof qui ne cache pas son amour pour le produit. « La maison d'Hertsberge a changé de look grâce à la toiture en zinc. C'est un beau matériau de construction moderne et épuré. Ma maison est aussi composée pour moitié de zinc avec joint debout. »

## Installateur VMZINC at Work

« Je suis moi-même la deuxième génération d'entrepreneur de travaux de toiture, mon père l'est depuis la fin des années 1980, début des années 1990. »





En ce qui concerne le matériau en zinc, DLC Dak- en Gevelwerken n'en est pas à son coup d'essai. « Étant donné que nous avons commencé très tôt, nous avons énormément d'expérience et travailler avec du zinc est devenu une véritable spécialisation de notre entreprise. » « Nous sommes également installateur VMZinc at Work, ce qui signifie que nous suivons des formations et sommes au courant des dernières nouveautés. Nous sommes très proches du fabricant, un privilège dont nous ne profitons pas avec d'autres matériaux. J'ai l'impression d'être parfaitement au courant de tout ce qui concerne le zinc. » Ce statut de spécialiste profite à l'entreprise de toiture. « Lorsque nous participons à des appels d'offres, nous avons toujours de grandes chances de remporter le projet en question. Notre expérience nous permet également de proposer des prix plus compétitifs que nos concurrents. »

### **Finition latérale comme point d'attention**

Pour ce projet, Joint debout VMZINC a été utilisé. « Il s'agit en fait d'une version moderne de l'ancien système de tasseaux. Pour ma part, je crois énormément au joint debout. Lors de l'installation, les bandes sont reliées les unes aux autres, ce qui permet d'obtenir un ensemble incroyablement étanche de bas en haut, bien plus qu'avec des tuiles ou des ardoises. Il s'agissait ici spécifiquement du système ventilé.

Cette ventilation garantit la longévité des planches et des charpentes sous toiture. On ne voit pas ces choses quand on regarde la maison, mais elles sont évidemment essentielles pour la construction du toit. »

Le projet à Hertsberge n'a pas non plus été sans obstacles, mais ceux-ci ont été résolus de manière experte. « Ce qui posait problème ici, c'était la finition latérale. Il y avait toujours une ligne oblique, un défi à l'installation. D'un côté, une feuille à joint debout arrive sur un côté qui sert plutôt d'arêtier, tandis que la feuille agit comme une finition latérale de l'autre côté. Si vous regardez le bâtiment, vous pensez peut-être qu'il s'agit des deux mêmes détails, mais ce n'est pas du tout le cas. D'un côté, l'eau s'écoule vers l'extérieur, vers la façade, de l'autre vers la gouttière. Il s'agissait quand même de points d'attention car il est évidemment important de rendre une habitation étanche et, en outre, il ne faut pas qu'elle détonne sur le plan esthétique. Les choix faits se sont révélés les bons. »

« Avant de commencer, on voyait clairement qu'il s'agissait d'un ancien bâtiment qui devait être rénové. Maintenant, on pourrait presque penser qu'il s'agit d'un nouveau projet de construction datant d'environ 2020. Avec toute la société, nous sommes très fiers de cette réalisation. » ■

**Vous souhaitez en savoir plus sur VMZINC ?  
Surfez sur notre site web [www.vMZinc.be](http://www.vMZinc.be)**



## La passion du zinc ? OK !

Mais que font les VMZINC at Workers en dehors de leur travail ? Jouer au golf peut être divertissant, comme en témoigne Danny.

**Un des fidèles VMZINC at Workers répond au nom de Danny Platteau. Il a choisi de spécialiser entièrement son entreprise dans les toitures métalliques et ne se lasse généralement pas de parler des avantages du zinc. Mais Danny se fait également un plaisir de parler de ses activités sportives après ses heures de travail.**

### **Bonjour Danny, pouvez-vous vous présenter ?**

Je m'appelle Danny Platteau, j'ai 63 ans, j'ai une fille et je suis le gérant de l'entreprise de toitures Platteau & Partners. Mon beau-fils travaille dans l'entreprise et dans un avenir proche, il va même reprendre l'affaire. Durant cette phase de transition, j'essaie autant que possible de lui apprendre les ficelles du métier. La connaissance est essentielle car nous travaillons exclusivement avec des métaux et du zinc. Je ne passe pas non plus les inconvénients sous silence : il pourra ainsi éviter les erreurs que nous avons commises par le passé.



### **VMZINC n'est pas votre seule passion, vous êtes aussi un fervent golfeur. Comment en êtes-vous venu à ce sport ?**

Nous avons assisté à une initiation et nous avons beaucoup apprécié. Nous avons continué à jouer et nous nous sommes même affiliés au golfclub de Puurs. Ce qui est amusant dans le golf, c'est que vous jouez toujours contre vous-même. Vous pouvez affronter d'autres joueurs, mais en fin de compte, il s'agit d'améliorer votre propre handicap. C'est très différent du tennis, où vous n'êtes pas toujours en mesure de renvoyer la balle de votre adversaire.

### **Le handicap est donc l'essence même du golf : quel est le vôtre ?**

Mon handicap est 19,2. Je suis dans la moyenne. Vous pouvez améliorer votre handicap en jouant sur des parcours : après un bon parcours, votre handicap diminue, après un moins bon parcours, votre handicap augmente. L'entraînement est très important. Donc, votre handicap est proportionnel au nombre d'heures passées derrière votre bureau.

### **Vous recherchez également les parcours de golf en dehors de nos frontières ?**

Oui, une fois par an, nous partons en groupe à l'étranger. Nous avons déjà visité de nombreux parcours : Italie, Angleterre, les parcours PGA en Écosse... Un voyage spécial golf est même prévu à Dubaï en 2023.

### **Vous pratiquez aussi avec des clients ?**

C'est rare, mais nous essayons de temps à autres. En fait, nous essayons d'emmener tout le monde au golf de temps en temps. Chaque collaborateur a ainsi déjà frappé la balle et notre représentant VMZINC n'y a pas échappé. Et nous pouvons affirmer que sa tentative a été très honorable. ■





“Un voyage spécial golf  
est même prévu  
à Dubaï en 2023.”

# Le faîtage du système G3 de VMZINC® amélioré

Découvrez  
**le kit G3  
tout-en-un**



Plus solide. Plus rapide. Plus élégant.

Voilà des années que les professionnels de la construction font confiance au système de joint debout de VMZINC® pour la finition de leurs toitures. Le faîtage du G3 – la troisième et dernière génération – est très apprécié en raison de sa facilité d'installation et de son esthétique épurée.

Bonne nouvelle : il a encore été amélioré.

- Un système unique sur le marché.
- Facile et rapide à installer.
- Encore plus résistant aux vents les plus violents.
- Des couleurs supplémentaires pour une intégration visuelle parfaite.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur [www.vmzinc.be](http://www.vmzinc.be)



VMZINC continue de créer des solutions pour une structure de toit optimale tout en **s'adaptant aux tendances actuelles de la construction.**



Sammy Baron, responsable technique chez VM Building Solutions

VM Building Solutions a récemment lancé la Collection Noire VMZINC®, une collection unique de zinc composée de 5 nuances distinctes de noir, qui répond aux tendances actuelles du bâtiment. Responsable technique expérimenté chez VM Building Solutions à Deinze, Sammy Baron connaît parfaitement les nombreux avantages du zinc comme matériau de couverture. "Nous nous sommes entretenus avec lui suite à la récente extension des conseils du CSTC (Centre scientifique et technique de la construction).

**Avant de parler de l'utilisation du zinc pour les toits compacts, je vous rappelle qu'ils doivent respecter un certain nombre de critères.**

Cela semble évident, mais reste essentiel : un système de toiture compact ne peut fonctionner correctement qu'en l'absence d'eau sous la couverture. Si vous ne protégez pas correctement le toit pendant la construction, l'eau peut s'y accumuler. C'est à éviter absolument. Deuxièmement, dans une toiture compact, un pare-vapeur défaillant combiné à une pression de vapeur provenant de l'intérieur peut provoquer une migration de la vapeur.

La conséquence possible de ce phénomène est la condensation entre les couches. Et enfin, tout aussi évident et tout aussi crucial : une mauvaise conception et une mauvaise installation peuvent également causer beaucoup de dégâts. En bref : lors de la construction d'un toit compact, le système doit être sec et le rester. Les bons matériaux, le savoir-faire, les connaissances et l'expérience font donc toute la différence.



C'est pourquoi nous consacrons beaucoup d'efforts à la formation ; ainsi, nous pouvons transmettre notre savoir-faire à nos clients par le biais de formations pratiques.

**Vous venez de mentionner la condensation. C'est ce que les nouvelles opinions du CSTC ont à voir avec ?**

En effet. À l'aide de plusieurs cas, le Centre scientifique et technique de la construction a établi que la valeur pH de l'eau de condensation devient plus faible sous l'influence du bois dans la structure du toit. Ce bois peut être de l'OSB, du contreplaqué ou de la laine de bois. Ces tests ont montré que l'eau de condensation à faible Ph peut affecter la couche protectrice du zinc.

**Mais, VMZINC a une solution pour cela. Laquelle ?**

Pour les bâtiments jusqu'à la classe climatique 4, nous pouvons utiliser le système de verre cellulaire soutenu par ATG. Les blocs d'isolation collés avec du bitume liquide forment un pare-vapeur continu. Vous pouvez ensuite recouvrir d'une couche de vitrage et de VMZINC PLUS. Pour les autres bâtiments, à partir de la classe 3 et en dessous, nous recommandons d'utiliser le «toit structurel». Sur un support ininterrompu, vous posez notre pare-vapeur ALUDEX MAX, un écran isolant, notre membrane VM et le VMZINC PLUS en finition. Le CSTC a principalement testé la laine minérale et le PIR/PUR comme isolation fixe. VM Building Solutions étant une entreprise internationale, la validation technique est effectuée dans plusieurs pays.

**Comment le pare-vapeur ALUDEX MAX répond-il aux recommandations du CSTC ?**

Pour suivre les recommandations du WTCB, nous proposons un pare-vapeur continu ALUDEX MAX.

Pour réduire les risques, nous conseillons de ne pas utiliser le bois au-dessus du pare-vapeur. Comme toujours, vous pouvez nous contacter pour obtenir des conseils sur la construction correcte. Il peut s'agir d'un système ventilé, d'un toit compact ou d'un toit structurel, utilisant de la laine minérale, du PIR/PUR et du verre cellulaire.

**Nous énumérons les 3 principaux avantages d'un système de couverture en zinc au bas de cet article. Parmi ceux-ci, souhaitez-vous en souligner un autre ?**

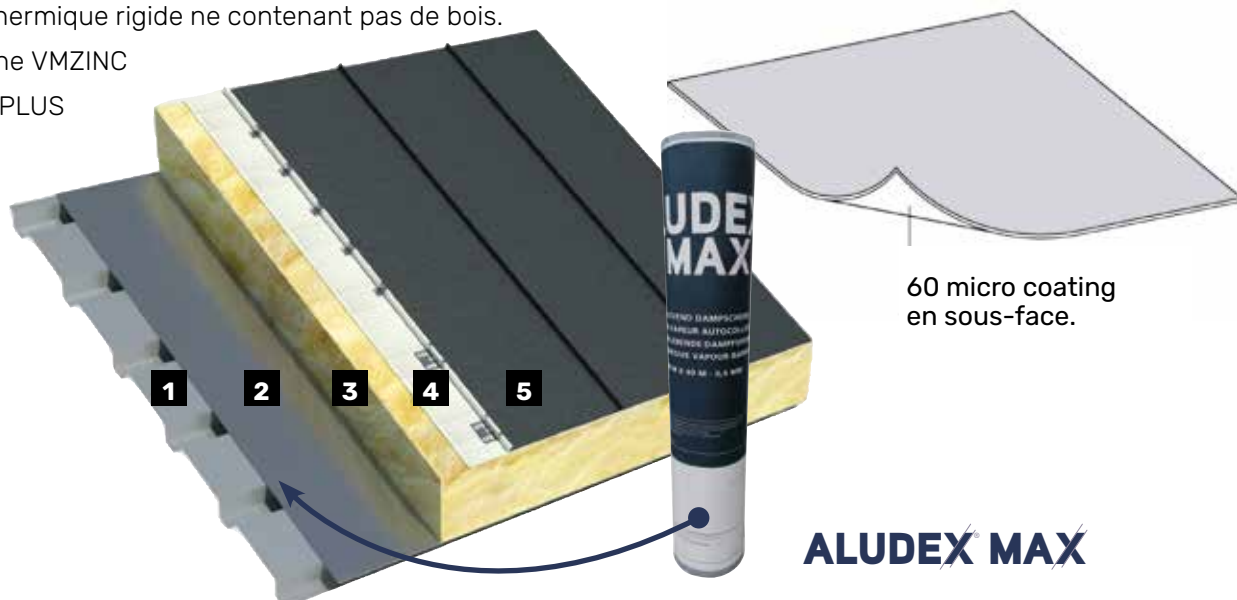
Oui, je voudrais parler de la durabilité et de la circularité de nos matériaux. Après tout, le zinc est recyclable à 100 %. Les déchets de coupe, par exemple, peuvent être refondus. Il en va de même pour le zinc provenant de la démolition des toits et des gouttières. Ce zinc récupéré peut être utilisé pour la galvanisation. Enfin, n'oublions pas que le zinc est un produit naturel et particulièrement facile à entretenir. Vous n'avez pas besoin d'y faire quoi que ce soit. Une toiture en zinc durera des décennies, sans aucun entretien. C'est pourquoi nous offrons également une garantie de 50 ans sur le matériau !

**Où les professionnels peuvent-ils se rendre pour obtenir plus d'informations ?**

Sur notre tout nouveau site web, vous trouverez de nombreuses informations utiles sur nos produits, services et projets ou vous pourriez contacter notre équipe de projet.

Je peux également recommander nos formations pratiques où nos experts vous proposent un cours à votre niveau. Nous même venir en visite sur place, si vous le souhaitez ! ■

- 1 Support
- 2 Pare-vapeur Aludex®Max
- 3 Isolant thermique rigide ne contenant pas de bois.
- 4 Membrane VMZINC
- 5 VMZINC PLUS





Plus d'info sur VMZINC PLUS, Aludex®Max  
ou nos autres produits ?  
Surfez sur [www.v zinc.be](http://www.v zinc.be)

### Les 3 principaux avantages d'une couverture ou d'un revêtement de façade en zinc

#### 1. Flexibilité architecturale

Du traditionnel au moderne futuriste, le zinc s'adapte parfaitement à tous les styles architecturaux et se décline en de nombreuses formes et variations de couleurs. Notre toute nouvelle Collection Noire en est un autre exemple.

#### 2. Durabilité et écologique

En tant que matériau naturel, le zinc est un produit circulaire et donc 100% recyclable. En construisant avec du zinc, vous contribuez à un monde plus durable

#### 3. Facilité d'utilisation et garantie

Choisir le VMZINC, c'est choisir un matériau nécessitant peu d'entretien, qui dure des décennies, ne nécessite aucun traitement et résiste aux conditions climatiques les plus extrêmes. C'est également un produit léger, ce qui facilite l'installation.

**Projet:**

Collège Maximilien Robespierre,  
Port-Saint-Louis-du-Rhône  
(France)

**Technique :**

Joint Debout

**Aspect de surface :**

Zinc Naturel

**Superficie :**

10.000 m<sup>2</sup>

**Architecte:**

Frédéric Rill



C'est l'aspect naturel  
du zinc et sa noblesse qui  
ont convaincu l'architecte.



## Mariage authentique entre le bois et le zinc

Entre fleuve et mer, le collège Maximilien Robespierre de Port Saint-Louis du Rhône compte 10 000 m<sup>2</sup> de SHON répartis en trois bâtiments.

Sur le toit-terrasse de l'un d'eux, 6 maisons de ville servant de logements de fonction s'élèvent en retrait des nus de façade. Elles se distinguent du reste du bâti par leur enveloppe en zinc naturel en pose à joint debout. La couverture et les façades latérales sont associées à un bardage à claire-voie en bois brut.

C'est l'aspect naturel du zinc et sa noblesse qui ont convaincu l'architecte Frédéric Rill de cette association naturelle qui offre un élégant contraste ■



**Projet :**

Parc du Cinquantenaire

**Technique :**

Tasseaux brevetés

**Aspect de surface :**

Zinc Naturel

**Superficie :**

27.000 m<sup>2</sup>

**Maître de l'ouvrage :**

Régie des Bâtiments

**Installateur VMZINC at WORK :**

Aannemersbedrijf SIX



Comme toujours,  
la collaboration avec  
VMZINC s'est très bien  
déroulée.

**Vingt-sept mille mètres carrés. C'est la surface des toits en zinc des trois musées du Cinquantenaire qui sont aujourd'hui pris en charge par l'entreprise SIX. Puisque la rénovation de l'édifice classé doit se faire selon les méthodes du 19e siècle et que les musées continuent d'accueillir des visiteurs, ce n'est pas une tâche aisée.**

**Projet de prestige**

« Il s'agit du plus grand projet jamais réalisé pour notre département Toiture et Façade », explique le chef de projet Willem Beke (SIX). « Nous n'avons jamais travaillé sur une aussi grande surface. En moyenne, 25 travailleurs sont actifs, mais ce nombre peut parfois augmenter considérablement. Je me souviens d'une période en plein confinement où tous les autres projets étaient à l'arrêt et où nous étions 50 à 60 sur les toits du parc du Cinquantenaire. Tout le matériel nécessaire était là, et en plus il faisait beau, donc nous avons pu progresser à un bon rythme. »

Il n'est pas étonnant qu'un projet d'une telle ampleur ne soit pas terminé en deux temps trois mouvements. « Les travaux de rénovation sont répartis en quatre phases d'environ 250 jours ouvrables chacun, donc il faut compter environ cinq ans en termes de durée. Aucune date de fin précise n'a été fixée, mais nous visons fin 2023. »





# Projet Parc du Cinquenaire : rénover à la manière du 19e siècle

## Appel d'offres public

L'entreprise SIX s'est vu confier le projet par appel d'offres public. « Plusieurs entrepreneurs ont pu s'inscrire, après quoi il a été tranché sur la base du prix proposé et des références que l'entreprise pouvait présenter. » Une affirmation que le responsable des relations publiques Tom Ghiesmans tient à préciser : « Le choix s'est en effet déroulé par le biais d'un appel d'offres, l'aspect financier étant déterminant, mais seules les entreprises disposant suffisamment d'expertise, de connaissances et d'expérience étaient prises en considération pour remporter le projet. »

## Tasseaux brevetés

Ce projet n'est pas banal, car Willem Beke et ses collègues ont dû travailler avec les matériaux et techniques de construction du 19e siècle. « De nombreux bâtiments historiques ont une étanchéité en zinc, comme les musées du site du Cinquenaire. Il s'agit d'un bâtiment classé, ce qui implique d'appliquer le même système lors des travaux de rénovation. » Les tasseaux brevetés donc, qui sont les précurseurs du Joint debout. « Ce n'est pas un problème en soi, car nos collabora-



teurs placent quotidiennement du zinc et maîtrisent bien les différentes techniques. Au fil des ans, notre société a accumulé une solide dose d'expérience avec ce système et avec le zinc en général. Dans ce projet, le défi est surtout son envergure, mais grâce à une bonne préparation, tout se passe bien. »



Je ne qualifierais pas la coordination de difficile, mais elle est stimulante.

## Maniabilité

Pour Beke, devoir utiliser du zinc n'est en tout cas pas une punition, bien au contraire. « Cela dépend un peu de l'application, mais c'est certainement un beau produit, tant pour travailler que pour son aspect. Sur des bâtiments classés, comme dans le parc du Cinquantaire, cela convient vraiment parfaitement. Concrètement, il s'agissait ici de zinc naturel, la couleur grise ordinaire, mais il existe aujourd'hui de nombreuses autres couleurs et il est également possible de créer de magnifiques réalisations dans la construction de logements. »

« Le principal avantage à mon avis est la maniabilité du zinc. Avec l'inventivité nécessaire et la connaissance du matériel, vous pouvez résoudre sur place chaque situation imprévue et chaque détail spécial en pliant ou en soudant. Pour les tuiles, par exemple, c'est évidemment une autre histoire. » Le fait que les couvreurs aient besoin d'une énorme quantité de zinc pour ce projet de rénovation n'a pas été un problème. « Comme toujours, la collaboration avec VMZINC et les différents fournisseurs s'est très bien déroulée. Au début du projet, des accords ont été conclus concernant les quantités et les dates de livraison, et ils sont tous parfaitement respectés cela. »

## Les musées ne ferment pas

« Le principal obstacle, c'est que nous travaillons sur les toits de trois musées qui n'ont cessé d'accueillir des visiteurs. De temps en temps, une zone est temporairement fermée pour des raisons de sécurité, mais ce sont des exceptions. Nous prenons les précautions nécessaires et nous coordonnons bien nos activités avec les responsables des musées, car il n'est pas évident pour eux de rester ouverts pendant des travaux aussi importants. Dans le même projet, les façades vitrées d'Autoworld et du musée de l'armée seront par exemple rénovées, ce qui a tout de même des implications. »

Par ailleurs, l'ordre de grandeur des travaux de rénovation dans le parc du Cinquantaire reste bien entendu à ne pas être sous-estimé pour l'entrepreneur.

« Je ne qualifierais pas la coordination de difficile, mais elle est stimulante. Les chefs de projet et les responsables travaillent quotidiennement pour veiller à ce que des accords clairs soient conclus avec les couvreurs, les fournisseurs et le client. Le fait que ce soit un défi est ce qui rend notre travail aussi amusant. » ■



**Projet :**

Residentiel à Lievegem

**Technique :**

Joint Debout

**Aspect de surface :**

ANTHRA-ZINC®

**Superficie :**

230 m<sup>2</sup>

**Maître de l'ouvrage :**

Cirque Central BVBA

**Architecte :**

Jan Dhaenens

**Installateur VMZINC at WORK :**

Mady BVBA



Elmahdi El Haouari de Mady BVBA

**Un architecte a vendu la maison de son enfance à Lievegem à une condition : les travaux de rénovation devaient se rapprocher le plus possible de l'état d'origine. Mady Dakwerken a travaillé avec l'ANTHRA-ZINC et le résultat est vraiment au rendez-vous.**

Le projet résidentiel, Cirque Central à Lievegem, géré par Mady BV, couvrait une superficie de 230 mètres carrés. Il s'agissait d'un immeuble historique dont le plus d'aspects possible devaient être conservés.

« Le maître d'ouvrage et l'architecte ont choisi le zinc pour prolonger les matériaux d'antan », se souvient Elmahdi « Mady » El Haouari. « De plus, ils voulaient donner à l'annexe un look plus moderne, pour lequel ANTHRA-ZINC avec le technique Joint debout était évidemment idéal. »

**ANTHRA-ZINC**

« Comme pour les anciennes maisons de maître américaines, le toit devait être noir, combiné à une façade blanche. L'assistance technique du fabricant étant toujours excellente, le choix de l'ANTHRA-ZINC de VM Building Solutions s'est rapidement imposé. Lorsque nous avons un problème ou que nous voulons poser quelques questions techniques, nous pouvons toujours nous adresser à eux. »

ANTHRA-ZINC est le nom du zinc anthracite, un matériau de couleur noir mat. « Avec le blanc, le produit apporte un look moderne et intemporel. »

Avec le blanc, ANTHRA-ZINC apporte un look moderne et intemporel.



# Une magnifique combinaison de noir et de blanc est au cœur du Cirque Central

« Concrètement, il s'agissait à l'arrière d'un toit en ANTHRA-ZINC et d'une façade en béton décoratif blanc. Ce magnifique contraste peut être comparé à la façade côté rue, la partie historique du bâtiment, où étaient utilisés des crépis et des ardoises naturelles. L'annexe a été intégralement réalisée en ANTHRA-ZINC, tant les façades que la toiture. Si je regarde l'ensemble, je suis assez fier du résultat. »

## Produit noble

Dire qu'Elmahdi El Haouari parle en termes très positifs des avantages du zinc est en fait un euphémisme.

Le pater familias de Mady BV, où ses fils travaillent également, est vraiment fier que son entreprise utilise du zinc.

« C'est un produit noble. Contrairement à d'autres matériaux, il y a une dimension esthétique, car c'est un beau produit visible qui, à mon avis, vaut complètement son coût légèrement plus élevé. »

« Avec le Joint debout, vous pouvez aussi faire énormément de choses. Tous les types de toits, même les plus courbés, et tous les angles et bords spéciaux peuvent être fermés sans faille. En outre, le produit en zinc a une très longue durée de vie et est extrêmement durable. »

## Formations VMZINC

Mady Dakwerken a de nombreuses années d'expérience au compteur et a donc connu peu de difficultés lors de cette réalisation. « Il est important de bien comprendre jusqu'où vous pouvez aller avec chaque matériau », souligne M. El Haouari. « Respecter toutes les normes et faire du bon travail est essentiel. La combinaison du produit et de l'orientation permet de s'assurer de l'efficacité de l'opération. » Le projet Cirque Central a rencontré un obstacle. En effet, des morceaux de zinc perforés étaient nécessaires pour assurer une ventilation suffisante dans les espaces situés au-dessus de quelques écrans. « J'ai tout bien dessiné, soumis ces plans à l'architecte pour validation, puis contacté le fabricant. Ce n'était pas un problème pour VMZINC qui a fourni toutes les pièces nécessaires. » Une collaboration correcte et fluide avec les couvreurs et un service après-vente bien développé ne sont pas les seuls atouts de VMZINC, explique « Mady ».

« Dans la construction, il faut toujours apprendre. C'est pourquoi leurs formations offrent une réelle plus-value, car ils vous permettent de rester au courant des derniers produits et développements sur le marché en tant que couvreur. Ils défendent clairement leurs produits et sans dans l'air du temps, et nous le sommes aussi. » ■



Outre les solutions innovantes en zinc de VMZINC®, VM Building Solutions est également spécialisée dans les membranes en caoutchouc EPDM pour toitures.

Optez pour un  
**projet 100% étanche**  
avec l'EPDM



## Inscrivez-vous à nos formations en EPDM et devenez un **PROFESSIONNEL de l'EPDM** En 4 étapes !

- **Niveau 1 : Découvrez l'EPDM**  
Présentation et démonstration (GRATUIT)
- **Niveau 2 : Au travail**  
Formation pratique sur maquette (GRATUIT)
- **Niveau 3 : Démarrage de chantier sur mesure**  
Accompagnement personnalisé sur le chantier
- **Niveau 4 : Approfondissez vos connaissances**  
Formation d'expert selon les besoins de votre entreprise (GRATUIT)

Inscrivez-vous dès maintenant sur [www.vmbuildingsolutions.be](http://www.vmbuildingsolutions.be) ou obtenez plus d'infos dans notre brochure de formations accessible via le QR code ou sur notre site web.





# Complétez votre **expertise** **VMZINC!**

Suivez une formation  
en soudure et en joint debout



Inscrivez-vous sur [www.vmezinc.be](http://www.vmezinc.be) via le QR-code ou en adressant un e-mail à [david.mougin@vmbuildingsolutions.com](mailto:david.mougin@vmbuildingsolutions.com)

**Vous pouvez suivre  
cette formation à Deinze,  
Ham, Gembloux et  
Bettembourg.**

Options de formation

- Soudure
- Joint debout
- Panneaux de façade